

Regnskab 2022/2023

Athenevej

Afd. 12-24



Afdelingens overskud: 150.228 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	56.946	På afdelingsmøde d. 31.01.22 besluttede afdelingen at overgå til individuel afregning af vand. Derfor væsentligt mindre udgift end budgetteret.
Variable udgifter	10.312	Færre udgifter til uforudsete reparationer. Dette skyldes at flere arbejder er overført til drifts- og vedligeholdelseplan, og udgiftsføres på planlagt vedligeholdelse og dækkes
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-3.463	Underbudgettering.
Andre ekstraordinære udgifter	-25.485	Der er budgetteret med en renteudgift på 0,5%, men realiseret en renteindtægt på 2,248%. Afdelingens andel af kursgevist på 33.485,33 kr. er bogført herpå, og overført til
Renter	113.169	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 79.683,40 kr. (2,248 %) samt overført kursgevinst på 33.485,33kr. til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	-2.525	Færre indtægter til udlejning af møde- og selskabslokaler.
Ekstraordinære indtægter	1.720	Overskud antenneregnskab 2022
Øvrige afvigelser	-445	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	150.228	hvoraf en del er overført til afvikling af underfinansiering, og rest er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2022/2023

Afd. 12-24 Athenevej

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab Afdeling
Boligforeningen Kronjylland Athenevej
Marsvej 1 8960 Randers SØ
8960 Randers SØ afd24@bfkron.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	2.090.640	2.091.000	2.091.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	993.054	1.050.000	986.000
114-119	Variable udgifter	405.688	416.000	420.000
120-124	Henlæggelser	1.147.000	1.147.000	1.209.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	113.949	85.000	84.000
	Udgifter i alt	4.750.331	4.789.000	4.790.000
140	Årets overskud	150.228	0	0
	Udgifter i alt	4.900.559	4.789.000	4.790.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	4.898.839	4.789.000	4.790.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	1.720	0	0
	Indtægter i alt	4.900.559	4.789.000	4.790.000

Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	61.248.209	61.300.569
305-307	Omsætningsaktiver	2.862.511	3.487.509
310	Aktiver i alt	64.110.720	64.788.078
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	2.136.757	2.876.887
408-416	Langfristet gæld	61.450.450	61.506.154
418-425	Kortfristet gæld	523.513	405.038
430	Passiver i alt	64.110.720	64.788.078

Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

